

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Mateřská škola Bystřany, okres Teplice, příspěvková organizace

sídlem: Na hrázi 274, 417 61 Bystřan
zastoupen: Mgr. Růžena Hoffmannová, ředitelka
IČ: 72745193
DIČ: neplátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 1064220349/0800
kontaktní osoba: Mgr. Růžena Hoffmannová
tel.: +420 771 144 026
email: msbystrany@msbystrany.cz

jako objednatel na straně jedné

a

Karel Skalník

sídlem: Pražská 42, 417 61 Bystřany
zastoupen: Karel Skalník
IČ: 70587485
DIČ: CZ7902022843
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. ú.: 216246122/0300
kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Karel Skalník, tel.: +420 604 423 293, email: karel.sdk@seznam.cz

kontaktní osoba ve věcech technických:

Karel Skalník, tel.: +420 604 423 293, email: karel.sdk@seznam.cz

jako zhotovitel na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále také „smlouva“).

II.

Podklady pro uzavření smlouvy

- (1) Výzva k podání nabídky ze dne: 1. 7. 2025, (dále jen „výzva objednatele“).
- (2) Nabídka zhotovitele ze dne 16. 7. 2025.
- (3) Oceněný výkaz výměr zhotovitele, resp. položkový rozpočet.
- (4) Projektová dokumentace včetně dokladové součásti (autor Ing. Milan Skoumal, Měrunice 84, 418 04 Měrunice, IČO: 12813486), předaná zhotoviteli spolu s výzvou k podání nabídky v elektronické podobě.

III.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí nabídky zhotovitele a technickou dokumentací, za jejíž správnost a úplnost odpovídá objednatel a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.

(2) Dílem je realizace zakázky „**Rekonstrukce chodníku a schodiště v areálu školky, MŠ Bystřany**“ v rámci dle oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Dílo bude provedeno v rozsahu výzvy.

(3) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla na své náklady také zajistit:

- *odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem veřejné zakázky,*
- *zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k realizované zakázce, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace veřejné zakázky,*
- *dodržení všech relevantních zákonných i podzákonných norem vztahujících se k předmětu veřejné zakázky.*

(4) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí formou kompletní dodávky, obsahující všechny stavební práce uvedené ve výzvě objednatele a nabídce zhotovitele a při jeho provádění dodržet podmínky příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.

(5) Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla rozšířit nebo zúžit, pokud jej o to objednatel požádal a pokud to nenaruší kvalitu zhotovování díla. V takovém případě se zavazuje uzavřít s objednatelům dodatek k této smlouvě, kde bude zohledněna změna ceny.

(6) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

IV.

Doba a místo plnění

(1) Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště vč. zahájení realizace veřejné zakázky:

do 3 kalendářních dní od podpisu smlouvy o dílo

Ukončení realizace veřejné zakázky:

do 120 kalendářních dní od předání staveniště a zahájení realizace, nejpozději však do 30. 11. 2025

Vyklizení staveniště:

do 3 kalendářních dní od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků

(2) Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy je dokončeno, tj. kdy do něj byly zabudovány všechny součásti a dokončeny všechny práce podle výkazu výměr (resp. obou jeho částí) a je prosté vad a nedodělků. Dílo se považuje za provedené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků a předáním dokladů.

(3) Bude-li objednatel dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení.

(4) Místem provádění díla je objekt MŠ Bystřany (Na hrázi 274, 417 61 Bystřany), p p.č. 156/1, k. ú. Bystřany [616702].

V.

Cena díla

(1) Cena díla, uvedeného v čl. III odst. 1. této smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši:

1 198 375,71 Kč včetně DPH

(slovy: jeden milion jedno sto devadesát osm tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých sedmdesát jeden haléř)

bez DPH: 990 393,15 Kč

(slovy: devět set devadesát tisíc tři sta devadesát tři koruny české patnáct haléřů)

sazba 21 % DPH: 207 982,56 Kč

(slovy: dvě stě sedm tisíc devět set osmdesát dvě koruny české padesát šest haléřů)

Cena může být měněna pouze z důvodu změny zákonné sazby DPH. Cena bude pro tento případ upravena písemným dodatkem ke smlouvě. Případné vícepráce či méněpráce provede zhotovitel až po písemném souhlasu objednatele, tyto budou oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a dodávek a pokud podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohodou.

(2) Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající ze zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění, a ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, při nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činnosti s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně díla.

VI.

Platební podmínky

(1) Zhotovitel předloží po skončení kalendářního měsíce, nejpozději do 10. dne příslušného měsíce zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu .kz nebo .xls (dle podkladů objednatele). Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 15-ti dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacího protokolu, tyto dokumenty schválit, případně je písemnou formou vrátit s odůvodněním svého postupu.

(2) Podkladem pro placení jsou faktury a konečná faktura. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací dle ucelených částí a zabudovaných dodávek. Bez tohoto soupisu nebude faktura proplacena.

(3) Splatnost faktur bude do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.

(4) Faktury budou mít tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČO
- označení díla
- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti
- celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
- razítko a podpis oprávněné osoby

Bez kterékoliv z těchto náležitostí nebude faktura proplacena.

(5) Konečná faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě VI.4:

- výslovný název „konečná faktura“
- celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
- soupis všech uhrazených faktur
- částku zbývající k úhradě bez DPH, DPH a s DPH
- kopii protokolu o předání a převzetí díla, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků

Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.

(6) Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu konečné faktury ve výši až 10 % vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoliv vady a nedodělky nebránící užívání. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 30 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení dle bodu XIII. této smlouvy.

(7) Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

(8) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

VII.

Součinnost a povinnosti objednatele

(1) O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán zápis ve stavebním deníku nebo písemný protokol.

(2) Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla.

(3) Objednatel zajistí na náklady zhotovitele dodávky energií a vody pro výstavbu ze svých přípojných bodů. Podružné měření spotřeby zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.

(4) Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, vyplyne-li mu tato povinnost ze zvláštních právních předpisů.

(5) Kontrolou provádění prací a organizací kontrolních dnů je objednatel oprávněn pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

VIII.

Součinnost a povinnosti zhotovitele

(1) Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede kontrolu technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné údaje zhotovitel porovná s výzvou objednatele a případně zjištěné nesrovnalosti či vady neprodleně písemně oznámí objednateli.

(2) Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní místního šetření za účelem kontroly či přerušení anebo ukončení (předání) prací. Výzvy objednatele budou realizovány telefonicky nebo elektronickou poštou.

(3) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

(4) O veškeré činnosti při provádění stavebních prací musí být předem informován určený zaměstnanec objednatele. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku škody a v takovém případě je zhotovitel povinen oznámit oprávněné osobě objednatele provedení těchto činností neprodleně po jejich skončení.

(5) Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s činnostmi zhotovitele s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla této smlouvy (v úrovni ceny vč. DPH). Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu k nahlédnutí či předložit jiný doklad prokazující, že zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu, nejpozději však před podpisem smlouvy o dílo. Porušení této povinnosti zakládá právo -objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a/nebo s okamžitou platností jednostranně od smlouvy odstoupit.

(6) Zhotovitel je při zhotovování díla povinen dodržovat pokyny objednatele. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, neodpovídá zhotovitel za vady díla.

(7) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, bude-li objednatelem jmenován.

(8) Stavební práce budou probíhat výhradně v pracovní dny (vyjma víkendů a dnů pracovního klidu), a to na základě objednatelem odsouhlaseného harmonogramu prací.

(9) S ohledem na charakter objektu jako nemovité kulturní památky bude realizace prací koordinována ve spolupráci s příslušným památkovým úřadem.

IX.

Stavební deník

(1) Zhotovitel je povinen vést v rozsahu a způsobem podle § 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy zhotovitel odstraní případné vady a nedodělky díla.

X.

Podmínky provedení díla

(1) Zhotoviteli bude vymezen prostor pro skladování materiálu. Zhotovitel se zavazuje uvést prostor pro skladování materiálu a staveniště do stavu dle požadavků stanovených objednatelem nejpozději v den předání a převzetí díla.

(2) Zhotovitel zajistí na pracovišti dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, s nimiž byl objednatelem seznámen, a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

(3) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, např. zápisem do stavebního deníku, popř. jiným prokazatelným způsobem vyrozumí objednatele. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí v případě neprokázání vadného provedení objednatel, v případě prokázání vadného provedení zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

(4) Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro montáž. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 občanského zákoníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, vyzve jej, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

(5) Objednatel může zhotovitele požádat, aby na počátku realizace navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a aby mu tyto údaje sdělil pro možnost kontrol.

(6) Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených v nabídce musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

(7) Vstup na pracoviště je povolen pouze oprávněným osobám a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele.

(8) Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pravidel pro vstup a pohyb ve střeženém prostoru. Porušení těchto pravidel zakládá objednateli právo odstoupit od smlouvy.

(9) Zhotovitel v rámci naplňování zásad udržitelného rozvoje a zásady „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí zajistí:

(9.1) Udržitelné využívání a ochranu vodních zdrojů ve formě zajištění podmínky, dle které Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;

- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce $Va^1 = (Vf^2 + (3 \times Vr^3)) / 4$);
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mýsu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

(9.2) Předcházení vzniku odpadů, resp. připravenost ke znovuvyužití nebo recyklaci odpadů vzniklých stavební činností ve formě zajištění podmínky dle které bude „nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklých na staveništi připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem“. Prodávající se proto zavazuje, že v průběhu realizace zakázky podle této smlouvy dodržení výše uvedené podmínky formou eliminace ukládání stavebních a demoličních odpadů vytvořených při demolici na skládky a zajištěním recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů. Zhotovitel pak nejpozději ke dni ukončení realizace předmětu plnění předá objednateli veškeré doklady o naložení se stavebním a demoličním materiálem či odpadem, zejm.:

- kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a
- doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

XI.

Přechod vlastnického práva a rizik

- (1) Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí díla oprávněnými osobami smluvních stran.
- (2) Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla do okamžiku převzetí díla objednatelem protokolem o předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přijímá.

XII.

Odpovědnost za škodu

- (1) Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celém dílu až do dne předání a převzetí díla, jdou k tíži zhotovitele a zhotovitel se pak zavazuje škody odstranit především navrácením v předešlý stav, a není-li to možné, v penězích. Zhotovitel se zproští odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním, zavazuje se však i v tomto případě uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.
- (2) Ujednání o smluvních pokutách a úrocích z prodlení dle této smlouvy nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody. Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedoručí k nápravě závadného stavu do 14 kalendářních dnů po uplynutí této lhůty, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy odstoupit.

¹ Va = průměrný objem

² Vf = úplné (velké) spláchnutí, 6 litrů

³ Vr = redukované (malé) spláchnutí; 3 litry

XIII.

Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením (tedy bez vad a nedodělků) a předáním díla objednateli, dodáním veškeré dokumentace, zejména prohlášení o shodě, potřebné k řádnému užívání díla.
- (2) O možném předání a převzetí díla zhotovitel prokazatelně informuje objednatele, a to nejpozději pět pracovních dní před možným předáním a převzetím díla.
- (3) Předání a převzetí díla zorganizuje objednatel za účasti osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- (4) Objednatel nepřevzme neúplné dílo. Je však oprávněn převzít dílo, pokud vykazuje vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla za předpokladu, že tyto zjevné vady a nedodělky jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a byl stanoven termín pro jejich odstranění nejpozději do 15 kalendářních dnů od data písemného předání a převzetí díla.
- (5) Zhotovitel je povinen zabezpečit nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:
 - a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná
 - c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - stavební deník,
 - případné další doklady dle dohody s objednatelem.
- (6) O předání a převzetí provedených prací sepíše smluvní strany protokol. Součástí protokolu bude:
 - a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - c) soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční doby).
- (7) Jestliže nedošlo k převzetí díla, vyznačí to objednatel v zápisu včetně důvodů a zároveň dohodne se zhotovitelem termín dalšího přejímacího řízení.

XIV.

Záruční doba – odpovědnost za vady

- (1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené výzvou objednatele, obecně závaznými technickými normami, dodaná dokumentace skutečného provedení neodpovídá skutečnosti nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Vadami se rozumí i vady a nedodělky, které vznikly použitím nesprávné technologie, popř. vady v dokladech vztahujících se k dílu.
- (2) Od data uvedeného v zápise o předání a převzetí díla počíná běžet na provedení díla záruční doba v délce 60 měsíců. Tato záruka se nevztahuje na jakost běžného spotřebního materiálu a vybavení použitého při realizaci předmětu veřejné zakázky, kde záruční doba činí 24 měsíců.
- (3) Během záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a že nebude vykazovat vady, popsané v odst. 1.
- (4) Vady a nedodělky zjištěné při přejímce nebo později v záruční době je zhotovitel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, odstranit do 15 kalendářních dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá.
- (5) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla v přiměřené lhůtě, i když prokáže, že za ně nenese odpovědnost. Objednatel se v tomto případě zavazuje uhradit prokázané případné náklady, které zhotoviteli s odstraněním vady vznikly.
- (6) Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady díla, vzniklé během záruční doby, neprodleně poté, co je zjistil.
- (7) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XIII. této smlouvy.
- (8) Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I.

(9) Zjištěné vady a nedodělky je objednatel oprávněn uplatnit kdykoli během záruční doby. Ustanovení § 2618 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje.

XV.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

(1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku VI. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1 (v úrovni v Kč s DPH), a to za každý den prodlení.

(2) V případě prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1 (v úrovni v Kč s DPH), a to za každý den prodlení.

(3) Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, anebo zjištěných během záruční doby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý den prodlení a za každou vadu či nedodělek zvlášť.

(4) Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

XVI.

Zvláštní ustanovení

(1) Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla.

(2) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

(3) Zhotovitel je podle §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

(4) Vyskytnou-li se některé události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

XVII.

Závěrečná ustanovení

(1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

(2) Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především smírnou cestou. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem.

(3) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, vyhotovenými v elektronické, popř. v listinné podobě a podepsanými oprávněnými osobami.

(4) Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

(5) Tato smlouva vč. všech příloh není obchodním tajemstvím a podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a bude zveřejněna profilu zadavatele objednatele. Příslušné uveřejnění zajistí objednatel.

(6) Smluvní strany se dohodly, že budou vzájemně komunikovat zejména elektronicky. Za elektronický způsob komunikace se pro potřeby této smlouvy rozumí datová zpráva odeslaná prostřednictvím datové schránky jedné ze smluvních stran, popřípadě email. Pokud je to vyžadováno obecně platnými předpisy nebo z jiných důvodů nezbytné a některá ze smluvních stran použila písemnou formu korespondence s doručenkou, považuje se písemnost za doručenou dnem, který na doručence vyznačil

poskytovatel poštovních služeb, nejpozději však do 10ti kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost odeslána.

(7) Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

(8) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

(9) Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet - příloha č. 1

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Bystřanech dne 22.7.25

.....
Mgr. Růžena Hoffmannová, ředitelka

MATEŘSKÁ ŠKOLA BYSTRÁNY,
okres Teplice
příspěvková organizace
Na Hrázi 274, 417 61 Bystřany
IČO: 72745193

KAREL SKALNÍK
MONTÁŽ SÁDROKARTONOVÝCH SYSTÉMŮ
ZEDNICKÉ PRÁCE
Pražská 42, Bystřany 417 61
IČ: 70587485, DIČ: CZ70587485
Tel.: 604 423 293, e-mail: karel.sdk@seznam.cz

.....
Karel Skalník

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 058/22/05/2025
Stavba: Rekonstrukce chodníků a schodiště v areálu školky Bystřany

KSO:
Místo: Bystřany

CC-CZ:
Datum: 14.05.2025

Zadavatel:
MŠ Bystřany

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Karel Skalník

IČ: 70587485
DIČ: CZ7902022843

Projektant:
Ing. Milan Skoumal

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Pavel Šouta

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			990 393,15
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	990 393,15	207 982,56
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 198 375,71

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	058/22/05/2025		
Stavba:	Rekonstrukce chodníků a schodiště v areálu školky Bystřany		
Místo:	Bystřany	Datum:	14.05.2025
Zadavatel:	MŠ Bystřany	Projektant:	Ing. Milan Skoumal
Uchazeč:	Karel Skalník	Zpracovatel:	Pavel Šouta

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		990 393,15	1 198 375,71
SO 01a	Chodníky, bourací a demontážní práce	248 083,49	300 181,02
SO 01b	Chodníky, stavební práce	218 068,35	263 862,70
SO 02a	Schodiště, bourací a demontážní práce	237 434,90	287 296,23
SO 02b	Schodiště, stavební práce	232 806,41	281 695,76
VON	Vedlejší a ostatní náklady	54 000,00	65 340,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce chodníků a schodiště v areálu školky Bystřany

Objekt: SO 01a - Chodníky, bourací a demontážní práce

KSO: Místo: Bystřany

Zadavatel: MŠ Bystřany

Uchazeč: Karel Skalník

Projektant: Ing. Milan Skoumal

Zpracovatel: Pavel Šouta

Poznámka:

CC-CZ: Datum: 14.05.2025

IČ: DIČ:

IČ: 70587485 DIČ: CZ7902022843

IČ: DIČ:

IČ: DIČ:

Cena bez DPH 248 083,49

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	248 083,49	21,00%	52 097,53
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 300 181,02

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce chodníků a schodiště v areálu školky Bystřany
Objekt:

SO 01a - Chodníky, bourací a demontážní práce

Místo:	Bystřany	Datum:	14.05.2025
Zadavatel:	MŠ Bystřany	Projektant:	Ing. Milan Skoumal
Uchazeč:	Karel Skalník	Zpracovatel:	Pavel Šouta

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	248 083,49
HSV - Práce a dodávky HSV	243 416,79
1 - Zemní práce	43 461,19
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	199 955,60
PSV - Práce a dodávky PSV	4 666,70
771 - Podlahy z dlaždic	4 666,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce chodníků a schodiště v areálu školky Bystřany
Objekt:

SO 01a - Chodníky, bourací a demontážní práce

Místo: Bystřany
Zadavatel: MŠ Bystřany
Uchazeč: Karel Skalník

Datum: 14.05.2025
Projektant: Ing. Milan Skoumal
Zpracovatel: Pavel Šouta

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 248 083,49

D HSV Práce a dodávky HSV 243 416,79

D 1 Zemní práce 43 461,19

1	K	113107161	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl do 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	99,800	43,30	4 321,34	CS ÚRS 2025 01
	VV		77,90					
	VV		21,90					
	VV		Součet		99,800			
2	K	113107170	Odstranění podkladu z betonu prostého tl do 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	99,800	167,00	16 666,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		77,90					
	VV		21,90					
	VV		Součet		99,800			
3	K	113107182	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	77,900	73,80	5 749,02	CS ÚRS 2025 01
	VV		77,90					
	VV		Součet		77,900			
4	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	67,500	75,90	5 123,25	CS ÚRS 2025 01
	VV		67,50					
	VV		Součet		67,500			
5	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	8,150	1 060,00	8 639,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		81,50*0,10					
	VV		Součet		8,150			
6	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	8,150	139,00	1 132,85	CS ÚRS 2025 01
	VV		81,50*0,10					
	VV		Součet		8,150			
7	K	162211319	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	8,150	128,00	1 043,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		81,50*0,10					
	VV		Součet		8,150			
8	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	81,500	7,55	615,33	CS ÚRS 2025 01
	VV		81,50					
	VV		Součet		81,500			
9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	7,790	21,90	170,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		77,90*0,10					
	VV		Součet		7,790			

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 199 955,60

10	K	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	74,949	51,70	3 874,86	CS ÚRS 2025 01
11	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů	t	1 124,235	11,10	12 479,01	CS ÚRS 2025 01
	VV		74,949*15 "Přepočtené koeficientem množství"		1 124,235			
12	K	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	74,949	177,00	13 265,97	CS ÚRS 2025 01
13	K	997221615	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	37,790	2 190,00	82 760,10	CS ÚRS 2025 01
	VV		23,952					
	VV		13,838					
	VV		Součet		37,790			
14	K	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	17,138	3 140,00	53 813,32	CS ÚRS 2025 01
	VV		17,138					
	VV		Součet		17,138			
15	K	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	16,966	1 990,00	33 762,34	CS ÚRS 2025 01
	VV		16,966					
	VV		Součet		16,966			

D PSV Práce a dodávky PSV 4 666,70

D 771 Podlahy z dlaždic 4 666,70

16	K	771551810	Demontáž podlah z dlaždic teracových kladených do malty	m2	21,900	193,00	4 226,70	CS ÚRS 2025 01
	VV		21,90					
	VV		Součet		21,900			
17	M	NC 0000	demontáž čistící mříže včetně likvidace	ks	1,000	340,00	340,00	
18	M	NC 0000.1	demontáž škrábáku na obuv včetně likvidace	ks	1,000	100,00	100,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce chodníků a schodiště v areálu školky Bystřany

Objekt: SO 01b - Chodníky, stavební práce

KSO: Místo: Bystřany

Zadavatel: MŠ Bystřany

Uchazeč: Karel Skalník

Projektant: Ing. Milan Skoumal

Zpracovatel: Pavel Šouta

Poznámka:

CC-CZ: Datum: 14.05.2025

IČ: DIČ:

IČ: 70587485 DIČ: CZ7902022843

IČ: DIČ:

IČ: DIČ:

Cena bez DPH 218 068,35

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	218 068,35	21,00%	45 794,35
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 263 862,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce chodníků a schodiště v areálu školky Bystřany
Objekt:

SO 01b - Chodníky, stavební práce

Místo: BystřanyDatum: 14.05.2025

Zadavatel: MŠ BystřanyProjektant: Ing. Milan Skoumal

Uchazeč: Karel SkalníkZpracovatel: Pavel Šouta

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	218 068,35
HSV - Práce a dodávky HSV	152 615,85
1 - Zemní práce	12 947,73
5 - Komunikace pozemní	84 389,18
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	662,85
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	47 446,27
998 - Přesun hmot	7 169,82
PSV - Práce a dodávky PSV	65 452,50
767 - Konstrukce zámečnické	2 971,83
771 - Podlahy z dlaždic	62 480,67

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce chodníků a schodiště v areálu školky Bystřany
Objekt:

SO 01b - Chodníky, stavební práce

Místo: Bystřany Datum: 14.05.2025
Zadavatel: MŠ Bystřany Projektant: Ing. Milan Skoumal
Uchazeč: Karel Skalník Zpracovatel: Pavel Šouta

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 218 068,35

D HSV Práce a dodávky HSV 152 615,85

D 1 Zemní práce 12 947,73

1	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	106,450	36,50	3 885,43	CS ÚRS 2025 01
	WV		64,30*1,50				96,450	
	WV		10				10,000	
	WV		Součet				106,450	
	WV		úprava terénu okolo obrubníků a zatravněná plocha					
2	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	106,450	25,50	2 714,48	CS ÚRS 2025 01
	WV		64,30*1,50				96,450	
	WV		10				10,000	
	WV		Součet				106,450	
	WV		úprava terénu okolo obrubníků a zatravněná plocha					
3	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	2,129	113,00	240,58	CS ÚRS 2025 01
	WV		106,45*0,02 *Přepočtené koeficientem množství				2,129	
4	K	181912112	Úprava pláně v homině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	106,450	52,40	5 577,98	CS ÚRS 2025 01
	WV		64,30*1,50				96,450	
	WV		10				10,000	
	WV		Součet				106,450	
	WV		úprava terénu okolo obrubníků a zatravněná plocha					
5	K	185803211	Uválování trávníku v rovině a svahu do 1:5	m2	106,450	0,91	96,87	CS ÚRS 2025 01
	WV		64,30*1,50				96,450	
	WV		10				10,000	
	WV		Součet				106,450	
	WV		úprava terénu okolo obrubníků a zatravněná plocha					
6	K	185851121	Dovoz vody pro závluku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	1,065	406,00	432,39	CS ÚRS 2025 01
	WV		64,30*1,50*0,01				0,965	
	WV		10*0,01				0,100	
	WV		Součet				1,065	
	WV		úprava terénu okolo obrubníků a zatravněná plocha					

D 5 Komunikace pozemní 84 389,18

7	K	564831011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	81,500	169,00	13 773,50	CS ÚRS 2025 01
	WV		81,50				81,500	
	WV		Součet				81,500	
8	K	571907114	Posyp krytu kamenivem drceným nebo těžejným přes 45 do 50 kg/m2	m2	81,500	50,40	4 107,60	CS ÚRS 2025 01
	WV		81,50				81,500	
	WV		Součet				81,500	
9	K	596211121	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny B pl přes 50 do 100 m2	m2	81,500	395,00	32 192,50	CS ÚRS 2025 01
	WV		81,50				81,500	
	WV		Součet				81,500	
10	M	59245015	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 60mm přírodní	m2	85,575	401,00	34 315,58	CS ÚRS 2025 01
	WV		81,5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství				85,575	

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 662,85

11	K	632902211	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem s přísadou	m2	13,500	49,10	662,85	CS ÚRS 2025 01
	WV		13,50				13,500	
	WV		Součet				13,500	

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 47 446,27

12	K	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	64,300	334,00	21 476,20	CS ÚRS 2025 01
	WV		64,30				64,300	
	WV		Součet				64,300	
13	M	59217062	obrubník parkový betonový 1000x50x250mm přírodní	m	96,450	101,00	9 741,45	CS ÚRS 2025 01
	WV		64,3*1,5 *Přepočtené koeficientem množství				96,450	
14	K	935113211	Osazení odvodňovacího betonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	2,110	642,00	1 354,62	CS ÚRS 2025 01
	WV		2,11				2,110	
	WV		Součet				2,110	
15	M	BNF.41272	RECYFIX STANDARD 100 T010 žlab 1000×150×185 mm kryt ocel pozink děrovaný ø 6 A 15	kus	2,110	3 050,00	6 435,50	
16	M	NC 0000.4	montáž a dodávka, odvodnění vstupní rohože do travnatou, včetně zemních prací, perforovaného potrubí, obaleni geotextilií, obsyp šterkopiskem, komplet	m	4,000	1 600,00	6 400,00	
17	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	13,500	151,00	2 038,50	CS ÚRS 2025 01
	WV		13,50				13,500	
	WV		Součet				13,500	

D 998 Přesun hmot 7 169,82

18	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým	t	28,565	251,00	7 169,82	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV 65 452,50

D 767 Konstrukce zámečnické 2 971,83

19	M	NC 0000.3	montáž a dodávka vstupní čistící rohože s pozinkovanou mříží, komplet	ks	1,000	2 950,00	2 950,00	
20	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	29,500	0,74	21,83	CS ÚRS 2025 01

D 771 Podlahy z dlaždic 62 480,67

21	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	13,500	17,30	233,55	CS ÚRS 2025 01
	WV		13,50				13,500	
	WV		Součet				13,500	
22	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	13,500	65,30	881,55	CS ÚRS 2025 01
	WV		13,50				13,500	
	WV		Součet				13,500	
23	K	771151013	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	13,500	554,00	7 479,00	CS ÚRS 2025 01
	WV		13,50				13,500	
	WV		Součet				13,500	
24	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	13,500	741,00	10 003,50	CS ÚRS 2025 01
	WV		13,50				13,500	
	WV		Součet				13,500	
25	M	59761160	dlažba keramická slnutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	14,850	632,00	9 385,20	CS ÚRS 2025 01
	WV		13,5*1,1 *Přepočtené koeficientem množství				14,850	
26	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	13,500	444,00	5 994,00	CS ÚRS 2025 01
	WV		13,50				13,500	
	WV		Součet				13,500	
27	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	12,000	53,10	637,20	CS ÚRS 2025 01
	WV		12				12,000	
	WV		Součet				12,000	
28	K	771591184	Pracnější řezání podlah z dlaždic keramických rovné	m	5,000	128,00	640,00	CS ÚRS 2025 01
	WV		5				5,000	
	WV		Součet				5,000	
29	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	13,500	29,70	400,95	CS ÚRS 2025 01
	WV		13,50				13,500	
	WV		Součet				13,500	
30	M	NC 0000.2	montáž a dodávka keramických schodovek včetně podstupnice	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
31	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	606,550	3,01	1 825,72	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce chodníků a schodiště v areálu školky Bystřany

Objekt: SO 02a - Schodiště, bourací a demontážní práce

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Bystřany	Datum:	14.05.2025
Zadavatel:	MŠ Bystřany	IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:	Karel Skalník	IČ:	70587485
		DIČ:	CZ7902022843
Projektant:	Ing. Milan Skoumal	IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:	Pavel Šouta	IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH	237 434,90
--------------	------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	237 434,90	21,00%	49 861,33
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	287 296,23
------------	-------	------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce chodníků a schodiště v areálu školky Bystřany
Objekt:

SO 02a - Schodiště, bourací a demontážní práce

Místo: BystřanyDatum: 14.05.2025

Zadavatel: MŠ BystřanyProjektant: Ing. Milan Skoumal

Uchazeč: Karel SkalníkZpracovatel: Pavel Šouta

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	237 434,90
HSV - Práce a dodávky HSV	229 699,90
1 - Zemní práce	7 745,25
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	110 247,90
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	111 706,75
PSV - Práce a dodávky PSV	7 735,00
767 - Konstrukce zámečnické	7 735,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce chodníků a schodiště v areálu školky Bystřany
Objekt:

SO 02a - Schodiště, bourací a demontážní práce

Místo: Bystřany
Zadavatel: MŠ Bystřany
Uchazeč: Karel Skalník

Datum: 14.05.2025
Projektant: Ing. Milan Skoumal
Zpracovatel: Pavel Šouta

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 237 434,90

D HSV Práce a dodávky HSV 229 699,90

D 1 Zemní práce 7 745,25

1	K	122351101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	4,630	547,00	2 532,61	CS ÚRS 2025 01
	VV		4,70*8,55*0,10		4,019			
	VV		4,70*1,30*0,10		0,611			
	VV		Součet		4,630			
2	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	1,026	1 510,00	1 549,26	CS ÚRS 2025 01
	VV		8,55*0,15*0,40		0,513			
	VV		8,55*0,15*0,40		0,513			
	VV		Součet		1,026			
3	K	171151131	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných a soudržných střídavě do násypů zhutněných strojně	m3	5,656	157,00	887,99	CS ÚRS 2025 01
	VV		4,70*8,55*0,10		4,019			
	VV		4,70*1,30*0,10		0,611			
	VV		8,55*0,15*0,40		0,513			
	VV		8,55*0,15*0,40		0,513			
	VV		Součet		5,656			
4	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	46,295	7,55	349,53	CS ÚRS 2025 01
	VV		4,70*8,55		40,185			
	VV		4,70*1,30		6,110			
	VV		Součet		46,295			
5	K	181912112	Úprava planě v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	46,295	52,40	2 425,86	CS ÚRS 2025 01
	VV		4,70*8,55		40,185			
	VV		4,70*1,30		6,110			
	VV		Součet		46,295			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 110 247,90

6	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	4,630	4 330,00	20 047,90	CS ÚRS 2025 01
	VV		4,70*8,55*0,10		4,019			
	VV		4,70*1,30*0,10		0,611			
	VV		Součet		4,630			
7	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	6,028	7 400,00	44 607,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		4,70*8,55*0,15		6,028			
	VV		Součet		6,028			
8	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	121,800	296,00	36 052,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		28*4,35		121,800			
	VV		Součet		121,800			
9	K	977211114	Řezání sténovou pilou betonových nebo ŽB kcí s výztuží průměru do 16 mm hl přes 420 do 520 mm	m	2,000	4 770,00	9 540,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 111 706,75

10	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	32,525	663,00	21 564,08	CS ÚRS 2025 01
11	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	32,525	301,00	9 790,03	CS ÚRS 2025 01
12	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	487,875	13,10	6 391,16	CS ÚRS 2025 01
	VV		32,525*15 "Přepočtené koeficientem množství"		487,875			
13	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	17,786	2 190,00	38 951,34	CS ÚRS 2025 01
	VV		9,26		9,260			
	VV		8,526		8,526			
	VV		Součet		17,786			
14	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	14,467	2 420,00	35 010,14	CS ÚRS 2025 01
	VV		14,467		14,467			
	VV		Součet		14,467			

D PSV Práce a dodávky PSV 7 735,00

D 767 Konstrukce zámečnické 7 735,00

15	K	767161823	Demontáž zábradlí schodišťového nerozebíratelného hmotností 1 m zábradlí do 20 kg do sutí	m	17,000	455,00	7 735,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		8,50		8,500			
	VV		8,50		8,500			
	VV		Součet		17,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce chodníků a schodiště v areálu školky Bystřany

Objekt: SO 02b - Schodiště, stavební práce

KSO: Místo: Bystřany

Zadavatel: MŠ Bystřany

Uchazeč: Karel Skalník

Projektant: Ing. Milan Skoumal

Zpracovatel: Pavel Šouta

Poznámka:

CC-CZ: Datum: 14.05.2025

IČ: DIČ:

IČ: 70587485 DIČ: CZ7902022843

IČ: DIČ:

IČ: DIČ:

Cena bez DPH 232 806,41

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	232 806,41	21,00%	48 889,35
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 281 695,76

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce chodníků a schodiště v areálu školky Bystřany

Objekt: SO 02b - Schodiště, stavební práce

Místo: Bystřany

Datum: 14.05.2025

Zadavatel: MŠ Bystřany

Projektant: Ing. Milan Skoumal

Uchazeč: Karel Skalník

Zpracovatel: Pavel Šouta

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	232 806,41
HSV - Práce a dodávky HSV	76 992,40
1 - Zemní práce	1 827,66
2 - Zakládání	37 234,24
4 - Vodorovné konstrukce	23 138,00
5 - Komunikace pozemní	3 697,19
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 352,29
998 - Přesun hmot	8 743,02
PSV - Práce a dodávky PSV	155 814,01
767 - Konstrukce zámečnické	77 487,66
771 - Podlahy z dlaždic	78 326,35

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce chodníků a schodiště v areálu školky Bystřany
Objekt:

SO 02b - Schodiště, stavební práce

Místo: Bystřany
Zadavatel: MŠ Bystřany
Uchazeč: Karel Skalník

Datum: 14.05.2025
Projektant: Ing. Milan Skoumal
Zpracovatel: Pavel Šouta

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem232 806,41

D HSVPráce a dodávky HSV76 992,40

D 1Zemní práce1 827,66

1	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	26,400	36,50	963,60	CS ÚRS 2025 01
			8,80*3,00		26,400			
			Součet		26,400			
2	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	26,400	25,50	673,20	CS ÚRS 2025 01
			8,80*3,00		26,400			
			Součet		26,400			
3	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,528	113,00	59,66	CS ÚRS 2025 01
			26,4*0,02 *Přepočtené koeficientem množství		0,528			
4	K	185803211	Uválcování trávníku v rovině a svahu do 1:5	m2	26,400	0,91	24,02	CS ÚRS 2025 01
			8,80*3,00		26,400			
			Součet		26,400			
5	K	185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	0,264	406,00	107,18	CS ÚRS 2025 01
			8,80*3,00*0,01		0,264			
			Součet		0,264			

D 2Zakládání37 234,24

6	K	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděného štěrkopísku	m3	1,156	1 240,00	1 433,44	CS ÚRS 2025 01
			2,30*8,80*0,05		1,012			
			2,30*1,25*0,05		0,144			
			Součet		1,156			
7	K	273313711	Základové desky z betonu tř. C 20/25	m3	2,640	4 170,00	11 008,80	CS ÚRS 2025 01
			8,80*2,00*0,15		2,640			
			Součet		2,640			
8	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	0,600	681,00	408,60	CS ÚRS 2025 01
			2,00*0,01*5*2		0,600			
			Součet		0,600			
9	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	0,600	144,00	86,40	CS ÚRS 2025 01
			2,00*0,01*5*2		0,600			
			Součet		0,600			
10	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,061	39 000,00	2 379,00	CS ÚRS 2025 01
			8,80*2,00*3,033*1,15*0,001		0,061			
			Součet		0,061			
11	K	274321411	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,584	4 200,00	6 652,80	CS ÚRS 2025 01
			8,80*0,15*0,60		0,792			
			8,80*0,15*0,60		0,792			
			Součet		1,584			
12	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	21,120	416,00	8 785,92	CS ÚRS 2025 01
			8,80*2*0,60		10,560			
			8,80*2*0,60		10,560			
			Součet		21,120			
13	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	21,120	81,50	1 721,28	CS ÚRS 2025 01
			8,80*2*0,60		10,560			
			8,80*2*0,60		10,560			
			Součet		21,120			
14	K	274362021	Výztuž základových pasů svařovanými sítěmi Kari	t	0,122	39 000,00	4 758,00	CS ÚRS 2025 01
			8,80*2*3,033*1,15*0,001		0,061			
			8,80*2*3,033*1,15*0,001		0,061			
			Součet		0,122			

D 4Vodorovné konstrukce23 138,00

15	K	434311115	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 20/25 bez potěru	m	46,000	355,00	16 330,00	CS ÚRS 2025 01
			23*2,00		46,000			
			Součet		46,000			
16	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	9,200	620,00	5 704,00	CS ÚRS 2025 01
			23*2*0,20		9,200			
			Součet		9,200			
17	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	9,200	120,00	1 104,00	CS ÚRS 2025 01
			23*2*0,20		9,200			
			Součet		9,200			

D 5Komunikace pozemní3 697,19

18	K	564750101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	2,875	256,00	736,00	CS ÚRS 2025 01
			2,30*1,25		2,875			
			Součet		2,875			
19	K	571907114	Posyp krytu kamenivem drceným nebo těžším přes 45 do 50 kg/m2	m2	2,875	50,40	144,90	CS ÚRS 2025 01
			2,30*1,25		2,875			
			Součet		2,875			
20	K	596211130	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny C pl do 50 m2	m2	2,875	501,00	1 440,38	CS ÚRS 2025 01
			2,30*1,25		2,875			
			Součet		2,875			
21	M	PSB.14020500	PRESBETON H-PROFIL kraj (Hladký Přírodní) 200x165x60	m2	3,163	435,00	1 375,91	
			2,875*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		3,163			

D 9Ostatní konstrukce a práce, bourání2 352,29

22	K	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	4,800	334,00	1 603,20	CS ÚRS 2025 01
			2,30		2,300			
			1,25		1,250			
			1,25		1,250			
			Součet		4,800			
23	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	4,896	153,00	749,09	CS ÚRS 2025 01
			4,8*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		4,896			

D 998Přesun hmot8 743,02

24	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	20,380	429,00	8 743,02	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---------------------------------------	---	--------	--------	----------	----------------

D PSVPráce a dodávky PSV155 814,01

D 767Konstrukce zámečnické77 487,66

25	K	767223222	Montáž přímého kovového zábradlí do betonu konstrukce na schodišti v exteriéru	m	17,600	1 570,00	27 632,00	CS ÚRS 2025 01
			8,80		8,800			
			8,80		8,800			
			Součet		17,600			
26	M	NC 0000.5	dodávka zábradlí ocelového pozinkovaného, výška 900 mm, dle PD	m	17,600	2 800,00	49 280,00	
27	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	777,920	0,74	575,66	CS ÚRS 2025 01

D 771Podlahy z dlaždic78 326,35

28	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	3,000	17,30	51,90	CS ÚRS 2025 01
			1,50*2,00		3,000			
			Součet		3,000			
29	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,000	65,30	195,90	CS ÚRS 2025 01
			1,50*2,00		3,000			
			Součet		3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	3,000	415,00	1 245,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		1,50*2,00		3,000			
	VV		Součet		3,000			
31	K	771274114	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem š přes 300 do 350 mm	m	48,000	497,00	23 856,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		24*2,00		48,000			
	VV		Součet		48,000			
32	M	59761091	schodovka keramická mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm š přes 350 do 400mm dl přes 600 do 800mm	m	52,800	875,00	46 200,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		48*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		52,800			
33	K	771574418	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2	m2	3,000	761,00	2 283,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		1,50*2,00		3,000			
	VV		Součet		3,000			
34	M	59761149	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 19 do 22ks/m2	m2	3,300	885,00	2 920,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		3*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		3,300			
35	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,000	444,00	1 332,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		1,50*2,00		3,000			
	VV		Součet		3,000			
36	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	80,415	3,01	242,05	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce chodníků a schodiště v areálu školky Bystřany

Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO: Místo: Bystřany

Zadavatel: MŠ Bystřany

Uchazeč: Karel Skalník

Projektant: Ing. Milan Skoumal

Zpracovatel: Pavel Šouta

Poznámka:

CC-CZ: Datum: 14.05.2025

IČ: DIČ:

IČ: 70587485 DIČ: CZ7902022843

IČ: DIČ:

IČ: DIČ:

IČ: DIČ:

Cena bez DPH 54 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	54 000,00	21,00%	11 340,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v	CZK	65 340,00
------------	---	-----	-----------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce chodníků a schodiště v areálu školky Bystřany
Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: BystřanyDatum: 14.05.2025

Zadavatel: MŠ BystřanyProjektant: Ing. Milan Skoumal

Uchazeč: Karel SkalníkZpracovatel: Pavel Šouta

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	54 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	54 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	2 000,00
VRN5 - Finanční náklady	50 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce chodníků a schodiště v areálu školky Bystřany
Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Bystřany Datum: 14.05.2025
Zadavatel: MŠ Bystřany Projektant: Ing. Milan Skoumal
Uchazeč: Karel Skalník Zpracovatel: Pavel Šouta

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							54 000,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							54 000,00	
D VRN3 Zařízení staveniště							2 000,00	
1	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
2	K	034002000	Zabezpečení staveniště	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D VRN5 Finanční náklady							50 000,00	
3	K	052103000	Rezerva investora, pevná částka investora : 50.000,-- Kč	Kč	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D VRN7 Provozní vlivy							2 000,00	
4	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
5	K	075903000	Ostatní ochranná pásma	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
	VV		respektování veškerých podzemních a nadzemních inženýrských sítí včetně TZB					